

Дом в СНТ «Прогресс»



Дом с хорошим ремонтом! Жилая мансарда!

Общая площадь 132 кв.м. Участок 4,35 сотки



Описание

Продаем красивый, полностью обустроенный двухэтажный дом общей площадью 132 кв.м. на участке 4,35 сотки в п. Березовый, СНТ «Прогресс», ул. Новая, д.6. Сделан хороший ремонт! В подарок остается вся мебель и техника (кроме телевизора и стиральной машины)! Дом подойдет для семьи с детьми, планировка здесь удобная: большая кухня-гостиная с выходом во двор, 4 жилые (изолированные) комнаты, 2 санузла. Очень уютный двор. Район тихий и комфортный для жизни семьи с детьми.



ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Планировка

Общая площадь дома – 132 кв.м. **1этаж:** Прихожая – 11 кв.м. Кухня-гостиная – 22,5 кв.м. 3 жилые комнаты - 16,5 кв.м.; 14,5 кв.м. 12,5 кв.м. Санузел – 6 кв.м. Высота потолков - 2,8 м. **2 этаж:** Комната свободной планировки - 40 кв.м. Санузел - 6 кв.м.



ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Состояние

Дом прекрасно продуман, с качественной отделкой, вам не придется все менять, вам нужно будет просто перевезти сюда свои личные вещи после покупки! Здесь остается практически всё, за исключением телевизора и стиральной машины. Спальни, кухня-гостиная, прихожая - все комнаты наполнены мебелью и необходимой техникой. Для стен использованы несколько видов отделки: обои, покраска (на первом этаже) и покрашенная вагонка (на втором этаже). Полы уложены плиткой и ламинатом. Потолки натяжные. Санузлы полностью укомплектованы сантехникой. Окна в доме металлопластиковые. Входная дверь надежная, металлическая. Лестница на мансардный этаж металлическая с деревянными ступенями, смотрится элегантно.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Тех.условия

В доме установлен газовый котел, работающий на газе из газгольдера. Батареи биметаллические. Во дворе скважина и септик. Коммунальные платежи летом не превышают 1500 р., зимой – 2500 р.



ПРОФИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Дом

Дом 2020 года, возведен на ленточном фундаменте, стены из газоблока, фасад облицован кирпичом. Есть эркер, который так эффектно смотрится. Крыша и стены утеплена. Выстроена терраса с выходом из кухни, терраса открытая и просторная, с видом на уютную лужайку, где можно высадить деревья.



Участок

Участок площадью 4,35 сотки, фасад - 15 м. Огорожен евроштакетником с автоматическими откатными воротами. Двор забетонирован, ухоженный, с цветами и лужайками.

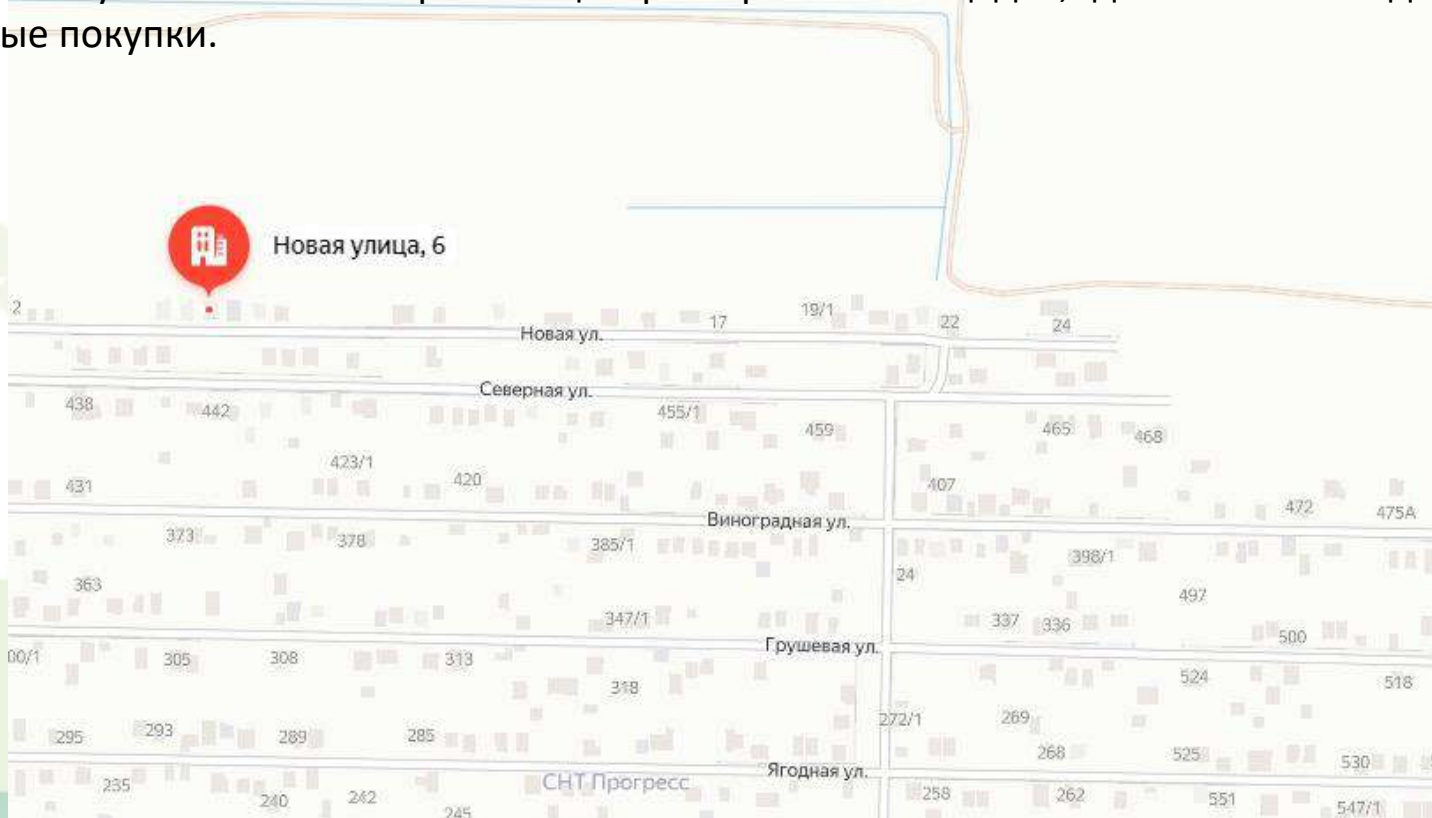


ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Расположение

Дом находится по адресу: п. Березовый, СНТ «Прогресс», ул. Новая, 6. Это экологически чистый район с частной застройкой. В 10 минутах на транспорте от дома «Магнит», «Пятерочка», школа, детский сад № 220, детская поликлиника. Городской сад Сосновый в 15 минутах. Здесь регулярно ходят маршрутные такси № 182 и 106 а, а также отсюда детей отвозит в учебные заведения школьный автобус. Ближайший торговый центр - «Красная площадь», где вы сможете сделать все необходимые покупки.



ПРОФРИЕНТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0104010:2016/ 23:43:0104010:814

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 17.12.2020 г.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость прекрасного двухэтажного дома «под ключ» площадью 132 кв.м. на участке 4,35 сотки

9,5 млн. руб.

P.S. После продажи остается вся мебель и техника!

Сделан очень хороший ремонт!

Кухня-гостиная просторная с выходом на террасу.

Ухоженный двор.

Подойдет большой семье!

Этот дом создан для прекрасной семейной жизни!



ПРОФРИУТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

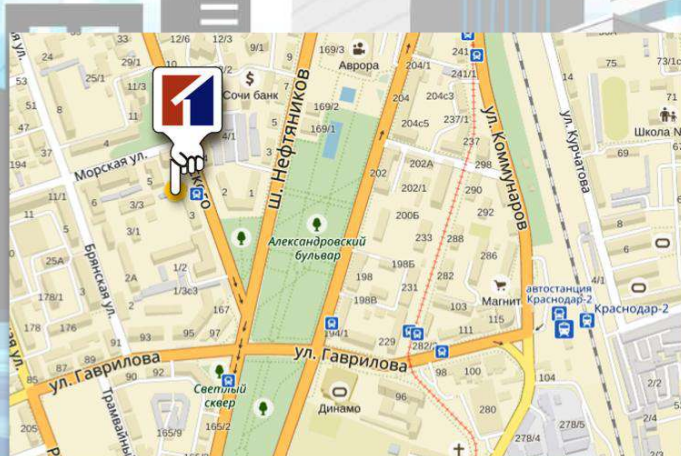
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-477-88-33

E-mail: tokarev.profrielt@ya.ru

Токарев Сергей Михайлович



**А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66**
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

